



Для уточнения поставки и монтажа обращайтесь по телефону
245-63-43 (Технический отдел)

По вопросам повторного приобретения обращайтесь по телефону
245-39-40 (Коммерческий отдел)

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ал-тех»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Якунина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно или порознь в дальнейшем также именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий договор, далее именуемый по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик в сроки и на условиях, определённых настоящим Договором, на строительном объекте по адресу: _____ (далее по тексту - «Объект»), обязуется выполнить изготовление, поставку светопрозрачных конструкций из систем алюминиевых профилей (далее по тексту - «Конструкции»), выполнить их монтаж (далее по тексту - «Работы») и сдать результат Работы, а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить их стоимость в размере, порядке и на условиях, установленных пунктом 3 Договора.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Спецификацией (Приложение №1), при необходимости, Сметой (Приложение № 2) к настоящему Договору, технической, рабочей и проектной документацией, определяющей объем, содержание Работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии с требованиями проектной документации, технических регламентов, подлежащих применению строительных, санитарных и иных норм и правил.

2. Сроки выполнения Работ.

2.1. Начало Работ: в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента перечисления аванса Заказчиком, подписания Спецификации (Приложения №1) и передачи Объекта в работу.

Окончание Работ: не позднее 35 (тридцати пяти) рабочих дней с момента передачи объекта в работу и перечисления оплат, предусмотренных п.п. 3.3.1, 3.3.2 Договора, Заказчиком.

2.2. К моменту истечения конечного срока выполнения Работ по Договору все предусмотренные Договором Работы Подрядчика должны быть полностью завершены и приняты Заказчиком в соответствии с условиями Договора. Объем и качество Работ должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием Заказчика.

2.3. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору срок выполнения Работ автоматически продлевается на соответствующий промежуток времени. В данном случае Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков. При этом Стороны обязаны оформить Акт технического простоя.

3. Стоимость Работ и порядок расчётов.

3.1. Стоимость Работ по Договору составляет _____ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - _____ рублей 00 копеек.

3.2. Указанная цена включает вознаграждение Подрядчика, расходы на выполнение установленных настоящим Договором Работ и мероприятий, в том числе затраты, связанные с приобретением необходимых материалов, изделий и комплектующих, подъемных механизмов, накладные расходы и т.д., НДС (20%) и все иные, предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и обязательные платежи. В случае изменения налоговых ставок в соответствии с законодательством РФ, все суммы в Договоре должны быть скорректированы на измененные ставки налогов, с подписанием Дополнительного соглашения к Договору.

3.3. Оплата за Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик предоплату в размере **70%** от общей стоимости Договора, что составляет _____ рублей 00 коп, в т.ч. НДС20%.

3.3.2. Промежуточный платеж в размере **25%** от общей стоимости Договора, что составляет _____ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС20%, Заказчик оплачивает в течение 3(трех) рабочих дней, с момента направления уведомления Подрядчиком о готовности Конструкций.

3.3.3. Окончательный расчет в размере **5%** от общей суммы Договора, что составляет _____ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС20%, Заказчик оплачивает течение 3(трех) рабочих дней, с момента приемки выполненных Работ.

3.4. Оплата может производиться любым способом, согласованным Сторонами и не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

3.5. В случае возникновения задолженности по оплате, Подрядчик, без применения к нему мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором, вправе приостановить Работы, до момента исполнения обязательств Заказчиком по оплате в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

4. Порядок сдачи и приёмки Работ.

4.1. По согласованию Сторон, после завершения определённого этапа Работ или 25-ого числа текущего календарного месяца, в зависимости от того, что наступит ранее, Подрядчик составляет и передает Заказчику (в том числе посредством электронной почты) подписанные и скреплённые печатью 2 (два) экземпляра формы Акта выполненных работ, и сопроводительную документацию.

При этом Подрядчик не менее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты приёмки, извещает Заказчика о готовности к сдаче этапа/результата Работ.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность представленных Подрядчиком сведений о выполненных Работах, отраженных в вышеуказанных документах. В случае отказа от подписания Акта Заказчик обязан в тот же срок направить в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ с перечнем выявленных недостатков. Сроки устранения недостатков выполненных Работ согласовываются сторонами путем подписания Акта об устранении недостатков работ.

4.3. В случае отсутствия замечаний Заказчик подписывает вышеуказанные документы и передает экземпляр Подрядчику. Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения подписанных документов о приемке Работ выставляет и передает Заказчику соответствующую счёт-фактуру, либо УПД и счёт для оплаты, окончательного платежа, указанного в п.п. 3.3.3. Договора.

4.4. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости Работ, отраженных в документах и фактически выполненным Работам и их стоимости, Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней сообщает об этих недостатках Подрядчику для их устранения в документах. Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней вносит изменения в соответствующие Акты и направляет в установленном порядке новую редакцию документов (либо Дополнительное соглашение) Заказчику, а также в случае необходимости приступает к устранению выявленных дефектов и недостатков.

4.5. Сдача-приемка Работ производится поэтапно:

1-й этап – Монтаж и анкеровка каркасов Конструкций;

2-й этап – Монтаж заполнений.

3-й этап – Устройство монтажных швов.

4-й этап – Монтаж фасонных элементов примыканий

4.5.1 Заказчик принимает выполненные монтажные Работы, в соответствии со Спецификацией и Сметой, в течение 2(двух) рабочих дней, с даты направления Подрядчиком в адрес электронной почты Заказчика уведомления о завершении соответствующего этапа Работ и готовности передать их результат.

В случае несоблюдения Заказчиком вышеуказанных сроков, Подрядчик вправе приостановить Работы, а Заказчик несет ответственность за простой.

4.5.2. При обнаружении Заказчиком недостатков выполненных Работ, Стороны фиксируют перечень дефектов. Заказчик устанавливает Подрядчику сроки их устранения, но не менее 5(пяти) рабочих дней. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в установленные Договором сроки, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

4.6. После устранения замечаний Заказчика (п. 4.5.2 Договора), Подрядчик передает на повторное рассмотрение исправленные экземпляры Актов выполненных работ и сопроводительных документов. Заказчик проверяет достоверность представленных Подрядчиком сведений и подписывает представленные Акты в соответствии с вышеизложенными правилами сдачи-приёмки Работ.

4.7. При выполнении Подрядчиком всех Работ по Договору, Подрядчик извещает Заказчика об исполнении всех своих обязательств по Договору и готовности к окончательной сдаче Работ, и предоставляет всю необходимую сопроводительную документацию.

4.8. Представитель Заказчика, участвующий в приемке Работ и подписывающий Акт обязан подтвердить надлежащим образом свои полномочия. Полномочия на приемку работ должны быть оформлены доверенностью: для физических лиц – нотариальная доверенность, для ИП и юридических лиц – доверенность, выданная руководителем (директором или генеральным директором) с печатью организации или ИП.

4.9. Если в срок, указанный в п.4.2. Договора, Заказчик не подписал акты и не предоставил Подрядчику мотивированное возражение с указанием недостатков, Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме без каких-либо замечаний и подлежат оплате в установленный Договором срок.

4.10. Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.

4.11. Если Заказчик не явился на приемку Работ, уклоняется от приемки и не мотивировал свои действия (отказ), от приемки выполненных Работ, то Акт сдачи работ подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке:

- подписанный Подрядчиком в одностороннем порядке Акт сдачи работ, направляется Заказчику с сопроводительным письмом почтой России, ценным письмом с описью вложения;

- при отсутствии мотивированных письменных возражений от Заказчика в течение 10 (десяти) дней, с даты направления Акт сдачи работ, Работы считаются принятыми Заказчиком в объеме, указанном в Акте и соответствующими по качеству.

5. Права и обязанности Заказчика.

5.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента вступления в силу Договора передать подрядчику Фронт Работ:

- строительную площадку в состоянии пригодном для производства Работ;

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

- готовые для монтажа проемы;
- площадку для хранения материалов;
- основания для установки подъемных механизмов, необходимых для производства Работ, путем подписания

Сторонами Акта приемки-передачи Фронта Работ.

5.1.1. В рамках передачи Фронта Работ предоставить Подрядчику Геодезическую исполнительную схему проемов, с указанием требуемых параметров для производства Работ Подрядчиком.

5.2. Факт передачи Фронта работ (строительной площадки) фиксируется Сторонами соответствующим Актом, в котором Подрядчик вправе отразить недостатки, сведения о неполной готовности строительной площадке и т.п. замечания. Строительная площадка передается Подрядчику на весь срок производства Работ.

5.3. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Договора передать Подрядчику Проектную документацию в объеме, необходимом для выполнения начального этапа Работ. Согласовать конфигурацию Конструкций, расстекловку и открывание створок, узлы крепления и примыканий с организацией, занимающейся проектированием Объекта, службой Технического надзора. Передаваемая Заказчиком документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена к производству работ в установленном порядке.

5.4. Заказчик обязан обеспечить надлежащую приемку Конструкций. При приемке Конструкций представитель Заказчика обязан предоставить доверенность на приемку Конструкций. При не представлении доверенности, Подрядчик имеет право приостановить поставку Конструкций. Отказ представителя Заказчика от предоставления доверенности является необоснованным отказом от приемки Конструкций. При необоснованном отказе Заказчика от приемки, в том числе уклонения от подписания документов, подтверждающих поставку, Подрядчик имеет право требовать возмещения всех расходов и убытков, причиненных необоснованным отказом Заказчика. Повторная доставка оплачивается Заказчиком отдельно.

5.5. Производить оплату Работ своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной стоимости, а также качеством материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.7. При обнаружении в ходе Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые ухудшают и/или могут ухудшить качество выполненных Работ; или иных недостатков, незамедлительно заявить об этом Подрядчику, отправив в его адрес соответствующее письмо.

5.8. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ при необходимости.

5.9. Создать Подрядчику условия, необходимые для качественного выполнения Работ, а именно: обеспечить подключение инструмента Подрядчика к электрической сети напряжением 220 Вольт в радиусе не более 20 метров от места монтажа.

5.10. В случае отклонения проемов от вертикальной и горизонтальной осей, оперативно исправлять проемы.

5.11. Производить приемку выполненных Подрядчиком Работ в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.12. Оказывать Подрядчику необходимое содействие и выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.13. Заказчик обязуется обеспечить на период проведения Работ беспрепятственный доступ Подрядчика к месту проведения Работ в согласованные обеими Сторонами время и дни недели.

6. Права и обязанности Подрядчика.

6.1. Выполнять все Работы по Договору с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, согласованные в настоящем Договоре и сдать Работы Заказчику в согласованный срок.

6.2. Обеспечивать производство Работ в строгом соответствии с Проектной документацией, Спецификацией и Сметой, нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, санитарными нормами, нормами охраны труда и окружающей среды.

6.3. Обеспечить выполнение Работ из своих материалов. Все поставляемые материалы и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и прочие документы.

6.4. Незамедлительно извещать Заказчика и, до получения от него письменных указаний, приостанавливать производство Работ в случае обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе производства Работ и иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых Работ, изменении их стоимости, либо создании невозможности завершения Работ в согласованный Сторонами срок.

6.5. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если их исполнение не выходит за пределы спецификации, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.6. Нести ответственность за выполнение мероприятий по охране труда, охране окружающей среды и по санитарному и противопожарному состоянию Объекта и временных сооружений.

6.7. Своевременно и за свой счет устранять дефекты и недоделки, выявленные в период выполнения Работ и гарантийного срока. Сроки устранения дефектов и недоделок устанавливаются по двусторонним актам.

6.8. Не допускать использования в процессе производства Работ Материалов и оборудования, которые могут привести к нарушению требований по безопасности работ и охране окружающей среды.

6.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими разделами Договора.

6.10. Вывезти строительные материалы, оставшиеся после монтажа изделий, с территории строительной площадки.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

6.11. В случае отсутствия в проектной документации сведений о способах устройства монтажных швов и примыканий до начала работ согласовать с Заказчиком соответствующие узлы. По умолчанию заполнение монтажных швов производится монтажной пеной.

7. Заверения и гарантии Сторон.

7.1. Подписание Договора Подрядчиком является подтверждением того, что он надлежащим образом изучил всю необходимую для заключения Договора документацию, ознакомился с условиями выполнения Работ на Объекте, совершил все необходимые действия для заключения Договора и готов выполнить все обязательства, содержащиеся в нем. Договор подписывается Сторонами как единый документ.

7.2. Подрядчик должен обеспечить выполнение Работ, в том числе путем использования согласованных, Сторонами строительных материалов и изделий. Строительные материалы и изделия, закупаемые Подрядчиком или используемые для выполнения Работ, должны точно соответствовать тем, которые определены Сторонами в Договоре. В том случае, если Подрядчику необходимо закупить какие-либо строительные материалы и изделия, параметры которых не определены Сторонами, Подрядчик должен предварительно согласовать характеристики и стоимость таких строительных материалов и комплектующих с Заказчиком. Заказчик обязуется рассмотреть требование Подрядчика о согласовании характеристик и/или стоимости материалов и изделий в течение 3 (трех) рабочих дней, причем указанный срок согласования не увеличивает срок выполнения Работ по Договору.

7.3. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению Работ по Договору третьих лиц и субподрядные организации.

7.4. Подписание Договора Заказчиком является подтверждением того, что он надлежащим образом изучил всю необходимую для заключения Договора документацию, ознакомился с характеристиками материалов и оборудования Подрядчика, имеет финансовые и иные ресурсы и совершил все необходимые действия для заключения Договора и готов выполнить все обязательства, содержащиеся в нем.

7.2. Заказчик гарантирует охрану внешнего периметра Объекта. Охрана осуществляется в общем порядке в соответствии с действующими локальными актами, Заказчик обеспечивает Подрядчику размещение его имущества на охраняемой строительной площадке, местах хранения материалов и оборудования.

8. Срок действия Договора и его прекращение.

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами с приложением печатей и действует до исполнения ими всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Договор, может быть, расторгнут (прекращен) в одностороннем внесудебном порядке в случаях и на условиях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке при соблюдении Заказчиком своих обязательств в полном объеме в случае, если Подрядчик:

- не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание к сроку становится явно невозможным, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств. При этом, предварительно, Заказчик обязан отправить письмо с требованием ускорить проведение Работ;

- существенно нарушает перечень Работ, предусмотренных Договором, или отказывается от устранения недостатков Работ, выявленных Заказчиком или если недостатки не были устранены в установленный Договором срок по вине Подрядчика;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.5. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае просрочки Заказчиком оплаты авансовых платежей и/или выполненных надлежащим образом и принятых Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора Работ более чем на месяц.

8.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законом или Договором, Подрядчик обязан передать в течение 5 (пяти) рабочих дней по акту Заказчику результат выполненных Работ, фронты работ и всю проектную, техническую документацию, а также освободить Объект от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества и мусора.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после осуществления ими действий, предусмотренных предыдущим абзацем, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих удержанию (взысканию) в качестве неустойки или компенсации причиненных убытков, в случае нарушения условий настоящего Договора.

8.7. В случае досрочного расторжения Договора вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств, Заказчик обязан компенсировать Подрядчику понесенные им затраты на уже изготовленные Конструкции, приобретенные для Объекта материалы, комплектующие и иные расходы, в том числе, но не ограничиваясь на аренду оборудования, транспорта, вывоз строительного мусора и т.п. расходы.

При этом Конструкции, материалы и комплектующие передаются Заказчику по накладным Торг-12, которые Заказчик обязан принять в полном объеме.

9. Ответственность Сторон.

9.1. За невыполнение или не надлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

9.2. За нарушение сроков выполнения соответствующих этапов Работ, предусмотренных Договором, возникшие по вине Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму исключительной неустойки из суммы платежей Подрядчику по Договору из расчёта 0,001% от стоимости этапа Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости этапа Работ в отношении которого нарушен срок, предварительно письменно уведомив о своих намерениях Подрядчика.

Оплата Заказчику вышеуказанной неустойки обеспечивает ему возмещение убытков (полностью или в части), которые он понес или может понести в будущем, в том числе в виде его ответственности перед контрагентами по строительству Объекта в результате пропусков сроков строительства, не гарантийного устранения строительных дефектов и недостатков и т.п.

9.3. В случае нарушения сроков по оплате выполненных надлежащим образом Работ Заказчик оплачивает Подрядчику по его требованию штрафную неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости этапа Работ по настоящему Договору.

9.4. В случае нарушения Заказчиком сроков по передаче Объекта в работу, а так же при возникновении простоя Подрядчика по вине Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику по его требованию штрафную неустойку в размере 0, 1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости этапа Работ по настоящему Договору.

9.5. Штрафные санкции или уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9.6. Обо всех сложностях, препятствиях, вынужденных смещениях сроков, связанных с изменением законодательства, Стороны немедленно извещают друг друга. В случае необходимости проводят совместные совещания и консультации.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включающих, но не ограничивающихся войной, действиями правительства, запретами на экспорт или импорт, пожарами, взрывами, наводнениями и т.п.

9.7. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в максимально короткий срок (но не более двух календарных дней) известить об этом другую Сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий пострадавшая Сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по Договору. В случае продолжения действия форс-мажорных обстоятельств и (или) их последствий более одного месяца данный Договор прекращает свое действие, если Стороны не установят иное.

Не извещение или несвоевременное извещение затронутой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны, а также не предоставление по требованию подтверждений о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства и освобождение от ответственности.

9.8. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего Договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой Стороной.

10. Дополнительные условия.

10.1. При проведении Заказчиком строительных и отделочных работ, после установки в проемы Конструкций Подрядчиком, недопустимо попадание цементного раствора, других строительных смесей и иных посторонних частиц, и предметов на фурнитуру и уплотнительные элементы Конструкций.

10.2. Подрядчик не несёт ответственности за совместимость Конструкций с особенностями эксплуатации Объекта, включая различные виды строительных работ с нарушениями инструкции по эксплуатации Конструкций.

10.3. Заказчик предупрежден о том, что установленные Конструкции при элементарной бытовой небрежности могут причинить вред как Заказчику, так и третьим лицам. Заказчик обязуется эксплуатировать их с соблюдением всех необходимых мер безопасности.

10.4. Разгрузкой Конструкций считается снятие изделия с машины и пронос не более 30 (тридцати) метров. Если необходим разнос изделий по Объекту, не предусмотренный в Спецификации — это считается дополнительной услугой, которая рассчитывается и оплачивается Заказчиком отдельно.

10.5. Вывоз мусора осуществляется за отдельную плату.

11. Гарантийный срок.

11.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых Материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их Проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной документацией и действующими техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной срока нормальной эксплуатации Объекта;

11.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Конструкций и входящих в них элементов, материалов и Работ устанавливается 1 (один) год, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, со дня подписания сторонами акта приемки готовых к эксплуатации конструкций на гарантийное обслуживание. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения конструкций в целом или его частей третьими лицами, неправильной эксплуатации, а также на дефекты, вызванные наличием в конструкциях строительного мусора и грязи.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней при составлении Акта обнаружения дефектов, для согласования порядка и сроков их устранения.

11.3. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения им самим либо привлеченными им Подрядчиками обязательств, в сроки, согласованные Сторонами в Акте обнаружения дефектов.

В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные Работы продлевается на период устранения дефектов этих Работ.

11.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае, если заключение экспертизы указало на эти дефекты, расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

11.5. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного уведомления по обнаруженным недостаткам, Заказчик вправе самостоятельно за свой счет привлечь для устранения недостатков Работ третьих лиц и предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных затрат.

11.6. Регулировка створок на строящихся объектах не является гарантийным случаем. Данная услуга рассчитывается и оплачивается отдельно.

11.7. При возникновении дефектов в Конструкциях в течении гарантийного срока, Заказчик обязан предоставить рекламацию в письменном виде, отправив по почте 9896777@mail.ru. В течении 10 (десяти) рабочих дней с Заказчиком связывается уполномоченный представитель Подрядчика, который сообщает предварительную дату прибытия монтажной бригады для устранения недостатков. При этом рекламационный случай не должен служить поводом для неоплаты окончательного платежа по Договору Заказчиком.

11.8. Поврежденные в процессе эксплуатации конструкций заполнения и стеклопакеты, не являются гарантийным обязательством Подрядчика.

12. Юридически значимые сообщения и обмен документами

12.1. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления друг друга о перемене своих места нахождения, адреса электронной почты, банковских реквизитов и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны таких сведений.

12.2. Юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором, если иное прямо не предусмотрено Договором, направляются:

12.2.1. путем направления заказного письма или письма с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись или телеграфным сообщением по адресу Стороны-адресата, указанному в Договоре или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, либо указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; либо

12.2.2. путем направления электронного документа, содержащего сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

12.3. В случае направления юридически значимого сообщения путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

12.3.1. электронный документ, содержащий сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе и переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или сообщенного другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи и позволяющим достоверно определить Сторону-отправителя как лицо, выразившее волю;

12.3.2. датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

12.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении или телеграфном сообщении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения другой Стороны влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.

12.5. В случаях, предусмотренных пунктом 12.4, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

12.5.1. следующий день после доставки почтового отправления в отделение почтовой связи по месту нахождения адресата согласно данным сервиса отслеживания почтовых отправлений на сайте организации почтовой связи; или

12.5.2. день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

13. Электронный документооборот

13.1. По взаимному согласию Сторон Подрядчик составляет в электронной форме и выставляет Заказчику по телекоммуникационным каналам связи, через организации, обеспечивающие обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота (ЭДО), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Подрядчика только предварительно согласованные Сторонами документы:

13.1.1. договор, спецификацию, дополнительные соглашения (в соответствии с форматами и порядком, установленными уполномоченным государственным органом)

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

13.1.2. счет-фактуру (в соответствии с форматами и порядком, установленными уполномоченным государственным органом) и Акт выполненных работ (с последующим его подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заказчика и направлением Подрядчику по тем же каналам связи); либо

13.1.3. универсальный передаточный документ (далее по тексту УПД) (в соответствии с форматами и порядком, установленными уполномоченным государственным органом).

13.2. В случае изменения учетных данных, содержащихся в заявлении об участии в ЭДО, Сторона не позднее трех рабочих дней со дня соответствующего изменения представляет оператору ЭДО заявление о внесении изменений в ранее сообщенные данные.

13.3. Подрядчик при направлении Заказчику УПД в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи:

13.3.1. формирует УПД в электронной форме в соответствии с установленными требованиями к первичным документам бухгалтерского учета, применяемым для оформления продажи (отпуска) товарно-материальных ценностей, (выполненных работ, оказанных услуг);

13.3.2. проверяет действительность усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица Подрядчика;

13.3.3. подписывает УПД усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Подрядчика, указанного в товарной накладной;

13.3.4. направляет файл УПД в электронной форме в адрес Заказчика через оператора ЭДО;

13.3.5. сохраняет подписанную УПД в электронной форме.

13.4. Датой УПД (как первичного документа бухгалтерского учета, применяемого для оформления продажи (отпуска) товарно-материальных ценностей, выполненных работ, оказанных услуг) признается дата, указанная в графе "Дата составления" рядом с наименованием вида документа, даже если отметка об электронной подписи (используемая для визуализации электронной подписи получателем документа при обмене электронными документами) включает указание на более позднюю дату подписания документа электронной подписью.

13.5. При необходимости внесения исправлений в УПД Заказчик направляет Подрядчику через оператора ЭДО уведомление об уточнении документа.

13.6. При получении уведомления об уточнении УПД Подрядчик:

13.6.1. устраняет указанные в уведомлении об уточнении УПД ошибки; и

13.6.2. направляет Заказчику исправленный УПД в электронной форме в соответствии с Договором.

13.7. Если Заказчик не получил от Подрядчика в установленный срок УПД в электронной форме, он сообщает о данном факте Подрядчику.

13.7.1. В случае невозможности повторения оператором ЭДО процедуры направления Заказчику полученного от Подрядчика файла УПД Подрядчик повторяет процедуру направления ранее составленным УПД без изменения ее реквизитов.

13.7.2. Если на дату повторного направления ранее составленным Подрядчиком УПД возникнет необходимость внесения изменений в этот УПД, в том числе в связи с изменением уполномоченного лица, подписавшего УПД усиленной квалифицированной электронной подписью, то Заказчику направляется УПД с исправленными реквизитами

14. Разрешение споров.

14.1. В случае возникновения споров в связи или по поводу Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров в досудебном (претензионном) порядке.

14.2. Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Срок для ответа на претензию устанавливается в количестве 10 (десяти) рабочих дней, с момента ее направления в адрес электронной почты Стороны, нарушившей обязательства.

14.3. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из/или в связи с Договором, либо его нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также и по другим правоотношениям между Сторонами, как вытекающими, так и не вытекающими из договорных правоотношений, будут разрешены по выбору Истца в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Арбитражном суде г. Москвы.

15. Иные условия.

15.1. Права на результаты Работ (отдельные ее части или этапы) переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами соответствующих документов о приемке Конструкций и Работ.

15.2. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата Работ (включая установленные конструкции, а также бремя его содержания) переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Акта выполненных Работ (или УПД), либо в ходе выполнения Работ, если Подрядчик сможет доказать вину третьих лиц, ответственных за повреждение.

15.3. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования, материалов, имущества, находящихся на Объекте, и используемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами для выполнения Работ по Договору, начиная с момента подписания Договора и до момента окончательной сдачи-приёмки результатов Работ.

15.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном либо электронном виде и подписаны обеими Сторонами.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

15.5. Если какое-либо положение Договора будет признано недействительным, то остальные положения Договора остаются в силе.

15.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.

15.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

16. Приложения.

16.1. Все приложения, изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Приложение №1-Спецификация

Приложение № 2 -Смета

17. Адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик:

ООО «.....»

Юридический и почтовый адрес:

Юр. адрес:

Факт.адрес:

ОГРН:

ИНН/КПП:

ОКПО:

Расчетный счет:

Кор. счет:

БИК:

Банк

Тел./факс:

Электронная почта:

Генеральный директор ООО

Подрядчик:

ООО «Ал-тех»

Юридический и почтовый адрес:

Юр. адрес:195197,г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр-кт, д.59, лит.Э, пом.7.

Факт.адрес:195197,г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр-кт, д.59, лит.Э, пом.7.

ОГРН: 1167847430739

ИНН/КПП: 7802599198/ 780401001

ОКПО: 05486059

Расчетный счет: 40702810090700001115

Кор. счет: 30101810900000000790

БИК: 044030790

Банк Дополнительный офис «Выборгский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Тел./факс: (812) 245-39-40

Электронная почта: 9896777@mail.ru

Генеральный директор ООО «Ал-тех»

_____/Якунин Д.Е./

Заказчик: _____

Подрядчик: _____